Gebruikersreglement huur en verhuur Kulturhus De Spil te Lettele

Dit gebruikersreglement omvat de algemene voorwaarden en voorschriften verbonden aan (ver)huur van ruimtes in de Kulturhus De Spil, Sportweg 1 te Lettele. Het reglement is vastgesteld in het Algemeen bestuur op 25 juni 2020 en vervangt alle eerdere versies. Het reglement is te allen tijde inzichtelijk voor de (potentiële) verhuurder via de website van Kulturhus De Spil en het reserveringssysteem.

Inleiding

De Stichting Kulturhus De Spil Lettele, hierna te noemen KDS, heeft tot doel:

1. Duurzame instandhouding van Kulturhus De Spil in Lettele, waarmee inhoud gegeven wordt aan haar taak om culturele, welzijn, zorg en sportactiviteiten mogelijk te maken;
2. De sociale samenhang ("het gemeenschapsgevoel") en het maatschappelijk leven te bevorderen door het creëren van ontmoetingsgelegenheden, om te beginnen voor de inwoners van Lettele en directe omgeving.

Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door het exploiteren van KDS.

Het bestuur stelt de regels voor (ver)huur vast.

Algemene bepalingen

Artikel 1

In dit reglement wordt verstaan onder:
Kulturhus De Spil: Alle ruimten aanwezig in het pand van de multifunctionele accommodatie aan de Sportweg 1 te Lettele, alsmede diverse buitenterreinen, hierna verder te noemen KDS.
Verhuurder: Het bestuur van de Stichting Kulturhus De Spil Lettele.
Huurder: De natuurlijke- of rechtspersoon, die een ruimte huurt.
Gebruiker: Degene die op uitnodiging van de huurder de door hem gehuurde ruimte gebruikt.
Bezoeker: Degene die vrijwillig of op uitnodiging KDS komt bezoeken.
Beheerder: De persoon die door het bestuur is aangesteld en belast is met het toezicht op gebruik van alle ruimten, schoonmaak,. en de naleving van de regels door de gebruikers, etc.
Reserveringen: De perso(o)n(en) die door de verhuurder is/zijn aangewezen om namens hem toe te zien op de reserveringen, etc.

Artikel 2

KDS is doorgaans geopend van maandag tot en met zondag tijdens openstelling van de diverse voorzieningen en tijdens activiteiten in de diverse ruimtes.

Artikel 3

3.1 De ruimtes in KDS kunnen uitsluitend na reservering worden gebruikt. Verhuurder bepaalt welke ruimtes dat zijn. Ruimtes worde gereserveerd in en betaald via het digitale reserveringssysteem. Het gebruik van de ruimtes is slechts toegestaan nadat het reserveringssysteem de aanvraag heeft bevestigd. Bij vragen of problemen kan Reserveringen worden geraadpleegd.

3.2 Op de huur- en ingebruikneming van de ruimtes zijn de tarieven welke door verhuurder zijn vastgesteld van toepassing . Deze zijn zichtbaar in het reserveringssysteem van KDS.

3.3 Reserveringen zal jaarlijks na overleg met de vaste huurders een gebruiksschema vaststellen. Aanvragen afwijkend van het jaar ervoor voor het gebruik van een ruimte dienen voor 1 juli, voorafgaand aan het nieuwe seizoen, schriftelijk bij de verhuurder te worden ingediend. Reserveringen zal gezamenlijk met de verhuurder gaan kijken of deze aanvraag te realiseren is.

3.4 Indien een (vaste) huurder een eenmalige en/of grote jaarlijkse activiteit wil organiseren, zal hij dit kenbaar maken bij reserveringen die dit vervolgens bespreekt met verhuurder. Dit om te bepalen of dit haalbaar is i.r.t andere activiteiten en op de gewenste datum. Indien het niet mogelijk, zal samen naar een alternatief gezocht worden.

3.5 Verhuurder heeft het recht, de huurder gehoord hebbende, een in het gebruikersschema opgenomen reservering ongedaan te maken ten behoeve van het houden of doen houden door derden van manifestaties, toernooien, evenementen etc., waarvan het belang naar zijn oordeel een onderbreking rechtvaardigt. Betrokken huurders worden hiervan zo spoedig mogelijk en tijdig in kennis gesteld. Verhuurder zal zich inspannen om een alternatief binnen de accommodatie aan te bieden. Voor de duur dat de vaste huurder geen gebruik heeft kunnen maken van de gehuurde ruimte(n) zal geen huur in rekening worden gebracht.

3.6 Onderverhuur door de huurder is niet toegestaan.

3.7 Overschrijding van de overeengekomen gebruiksduur wordt in rekening gebracht.

Artikel 4

Wanneer daartoe volgens de verhuurder aanleiding bestaat, kunnen voor het gebruik van de ruimtes, naast de normaal van toepassing zijnde gebruiksvoorwaarden, aanvullende voorwaarden worden gesteld.

Rechten en plichten van de huurder

Artikel 5

5.1 Wanneer publiek wordt toegelaten , is de huurder verplicht te zorgen voor voldoende controle en toezicht op ordentelijk gedrag. Deze huurder, welke meerderjarig moet zijn, dient ruimschoots voor aanvang van het evenement aanwezig te zijn en na afloop van het evenement te blijven tot de zaal ontruimd is. Hij/zij dient zich tevens kenbaar te maken bij de beheerder van KDS. Wanneer sprake is van kaartverkoop/ entreegelden is de huurder zelf verantwoordelijk voor de controle en toezicht. De verhuurder kan te allen tijde naar eigen inzicht ingrijpen.

5.2 In KDS is basismateriaal voor E.H.B.0. zichtbaar aanwezig, evenals een AED. Indien vereist dient de huurder zelf zorg te dragen voor voldoende BHV-ers/EHBO-ers.

Artikel 6

De huurder is aansprakelijk voor alle niet uit het normale gebruik voortvloeiende schade en verontreinigingen in en om het gebouw.

Artikel 7

Het is het publiek verboden om zich in andere ruimten te bevinden dan de ruimte waarin het betreffende evenement plaatsvindt, behoudens algemene ruimten.

Artikel 8

8.1 Aanbrengen van tijdelijke reclame in het gebouw is slechts toegestaan, na overleg en toestemming van de beheerder en op de daartoe aangewezen plaatsen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor verwijdering na afloop zonder achterlating van sporen van de tijdelijke reclame.

8.2 Mededelingen of wedstrijdindelingen etc. mogen niet anders dan na toestemming van de beheerder op de door hem aangewezen plaats en op de door hem aangewezen wijze worden aangebracht. Huurder dient zelf zorgt te dragen voor verwijdering na afloop zonder achterlating van sporen van de mededelingen of wedstrijdindelingen etc.

Artikel 9

9.1 De huurder krijgt toegang tot het gebouw via speciale Sleutels, nadat de beheerder toegang heeft verleend of tijdens algemene openingstijden.

9.2 De huurder is verplicht er voor te zorgen, dat bij elk gebruik van de ruimte en nevenruimten voldoende bekwame leiding aanwezig is om toe te zien op de naleving van de gebruiksvoorwaarden door de gebruikers.

Artikel 10

10.1 Onder gebruik van de ruimtes wordt mede verstaan:

- Het gebruik van de voor algemene doeleinden beschikbare materialen.
- De kleed- en bergruimtes.
- De in KDS aanwezige installaties mogen alleen na toestemming van de beheerder worden gebruikt. In dat geval dient de bediening te geschieden volgens de door de beheerder te geven aanwijzingen.
- E.H.B.O. materialen en EAD

Artikel 11

11.1 Bij het gebruik van de ruimtes moeten voorts de volgende bepalingen in acht genomen worden :

- Alle materialen mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd.
- De bij de beheerder gehuurde en/of geleende materialen moeten terstond na het beëindigen van gebruik worden terugbezorgd, tenzij anders is afgesproken.
- Gebruik van eigen materialen is alleen toegestaan na akkoord van de verhuurder of de beheerder. De huurder dient de materialen zelf te verzekeren. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het verlies, diefstal of beschadiging van materialen die eigendom zijn van de huurder of van derden.
- De gebruikte ruimte moet in opgeruimde en nette staat worden achtergelaten.
- Wedstrijden/evenementen mogen alleen uitlopen als de beheerder hier toestemming voor verleent. Wanneer uitlopen i.v .m. opvolgend gebruik niet mogelijk is, dient een wedstrijd/evenement op het tevoren afgesproken tijdstip te worden beëindigd.

- Kleding dient in de daarvoor bestemde ruimten te worden opgehangen .
- Handelingen aan verwarming- en sanitaire installaties zijn niet toegestaan.
- Handelingen aan licht- en geluidsinstallaties behoren uitgevoerd te worden door deskundigen, dat ter beoordeling aan de beheerder.

Artikel 12

Tijdens de uren waarop hij de ruimte in gebruik heeft aanvaard, is de huurder verantwoordelijk voor het gedrag van de gebruikers . De huurder is aansprakelijk voor alle niet uit het normale gebruik voortvloeiende verontreiniging en schade welke door of namens hem toegelaten personen is ontstaan . De gebruiker is verplicht terstond mondeling de schade aan de beheerder te melden. Verhuurder verhaalt de schade te allen tijde op de huurder.

Artikel 13

13.1 Aangenomen wordt dat de huurder het gehuurde met de zich daarin aanwezige voorwerpen in goede en schone staat heeft aangetroffen. Indien hiervan geen sprake is, zal hij dit onmiddellijk bij de beheerder melden.

13.2 De huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken welke derden tegen haar mochten doen gelden, wegens schade waarvoor de huurder krachtens dit reglement verantwoordelijk is.

Artikel 14

Het parkeren c.q. stallen van auto's, motoren, bromfietsen en fietsen mag uitsluitend geschieden op de daarvoor bestemde plaatsen.

Rechten en plichten van de verhuurder

Artikel 15

15.1 Het openen en sluiten van het gebouw, verwarming , ventilatie is uitsluitend toegestaan aan de beheerder of een daarvoor door de verhuurder aangewezen persoon/vervanger.

15.2 De beheerder is belast met de uitvoering van het gereedmaken van de afzonderlijke vergaderzalen, het (ver)plaatsen van de benodigde tafels en stoelen evenals het afbreken en opbergen van alle faciliteiten.

15.3 Bij verhuur van de sporthal dan wel delen daarvan zal huurder zelf zorgdragen voor inrichting van deze ruimten. Een en ander zal geschieden onder toezicht van de beheerder dan wel zullen aanwijzingen door beheerder dienen te worden opgevolgd.

Artikel 16

16.1 Alle door of namens verhuurder met betrekking tot het gebruik van de accommodatie gegeven aanwijzingen dienen stipt en onverwijld te worden opgevolgd. Elke gebruiker of bezoeker van KDS dient zich stipt te houden aan dit reglement of aanvullende afspraken en aanwijzingen van Reserveringen of de beheerder.

16.2 Aan de beheerder zullen door de verhuurder richtlijnen worden verstrekt voor die gevallen waarin aan hem beslissingsbevoegdheid is verleend.

16.3 Geschillen tussen beheerder en huurder/gebruiker of reserveringen en huurder/gebruiker zullen worden beslist door de verhuurder.

Artikel 17

17.1 Verhuurder en/of beheerder zijn te allen tijde bevoegd in het belang van de openbare orde, veiligheid en zedelijkheid, evenals in het belang van een goede bedrijfsvoering een gebruiker of bezoeker, met opgaaf van redenen, uit de KDS te verwijderen of te doen verwijderen.

17.2 De verhuurder stelt zich niet aansprakelijk voor schade welke gebruiker ondervindt ten gevolge van de onmiddellijke beëindiging van de ingebruikgeving.

Artikel 18

De verhuurder en de beheerder kunnen het gebruik onmiddellijk doen eindigen, zonder dat de gebruiker enige aanspraak heeft op terugbetaling van de eventueel betaalde vergoedingen indien:

- Het gestelde in dit reglement niet wordt nageleefd.
- Het gebruik uit andere hoofde tot klachten aanleiding geeft.
- Niet wordt voldaan aan de betalingscondities.

Slotbepalingen

Artikel 19

19.1 De huurprijs dient vooraf en via het reserveringssysteem te worden voldaan, tenzij anders en in een overeenkomst is overeengekomen.

19.2 De minimale aaneensluitende huurperiode voor de ruimte m.u.v. de sportzaal is 2 uur. Voor de sportzaal is dit 1 uur;

19.3 De volledige huurprijs voor alle ruimtes wordt doorbelast indien:

- een reservering binnen 7 dagen voor aanvang van de aaneensluitende huurperiode geannuleerd wordt;
- indien de huurder niet op komt dagen;

19.4 Vaste huurders van de sportzaal die meer dan 2 maanden of in het geheel geen gebruik meer maken van de sportzaal stellen reserveringen daarvan in kennis. Reserveringen maakt hiervan melding bij de verhuurder die vervolgens de huurder een voorstel voor financiële afwikkeling zal doen.

19.5 Vaste huurders waarmee de afspraken in een overeenkomst vastliggen zijn voor opzegging gehouden aan de (aanvullende) afspraken die in de overeenkomst zijn opgenomen.

19.6 De betaaltermijn van een eventuele factuur is 14 dagen, tenzij van tevoren anders overeengekomen.

Artikel 20

20.1 In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de verhuurder .

20.2 Het reglement kan te allen tijde worden gewijzigd door de verhuurder, gehoord hebbende de deelnemersraad.

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur op 25 juni 2020