

H. Nicolaaskerk KERKGEBOUW



Bathmenseweg 35-37, 7434 PX Lettele

MARKANT KERKGEBOUW MET OMLIGGEND TERREIN

*****UNIEK EN BIJZONDER GEBOUW*****

GEMEENTELIJK MONUMENT

**Op een mooie locatie in het centrum van het
dorp Lettele gelegen
KERK MET SACRISTIE EN AANGEBOUWDE PASTORIE
EN VRIJSTAANDE HOUTEN GARAGE / BERGING
op een perceel van ca. 6.027 m² eigen grond.**

Lettele is een dorp gelegen in de gemeente Deventer, in Salland, Overijssel. Het dorp Lettele heeft een rijk verenigingsleven, een basisschool, een supermarkt en diverse horeca gelegenheden. Voor het openbaar vervoer is er de buurtbus. Vlakbij de Hanzestad Deventer ligt Lettele, een gezellig dorp met een rijke omgeving aan natuur en deze biedt volop mogelijkheden voor wandel- en fietstochten. Grote steden zoals Deventer en Zwolle zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor u profiteert van zowel de rust van het dorp als de voorzieningen van de stad.

BIJZONDERHEDEN:

- Centraal in het dorp Lettele gelegen
- Bestemming Maatschappelijk
- Gemeentelijk monument
- Op ca. 15 autominuten: Deventer, ca. 38 minuten: Zwolle.

Algemeen

Dit prachtige kerkgebouw en omliggend terrein gaat haar oorspronkelijke functie verliezen. Onze opdrachtgever heeft besloten tot verkoop over te willen gaan en nodigt partijen uit een financiële bieding uit te brengen vergezeld met een motivatie en voorgenomen gebruik (en eventuele toekomstvisie). Een buitenkans voor wie ervan droomt wonen en werken te combineren in een bijzonder inspirerende omgeving.

H. Nicolaaskerk kerkgebouw (gemeentelijk monument)

De driebeukige kerk met vijf traveeën, een vijfzijdige koorsluiting, een sacristie en een hoge vierkante toren is opgetrokken in machinale baksteen. Natuursteen is gebruikt voor de bovenrand van de uitgemetselde plint, de afzaten van ramen, blinde vensters en steunberen en de waterlijsten die toren, traptorentje en oost- en westgevel van de zijbeuken geleden. De toren heeft een steile achtkantige spits. Tegen de toren staat aan de zuidkant een vijfzijdig traptorentje oorspronkelijk met torenspitsje, nu onder een plat dak. Aan weerszijden van de toren staan tegen de westgevel de in 1931 gebouwde doop- en devotiekapel, elk vijfzijdig. Tegen de zuidgevel van het koor is met een smal tussenlid de sacristie gebouwd onder zadeldak met een driezijdige sluiting aan de oostzijde. De biechtstoelen in het vierde travee van de beide zijbeuken zijn tussen de steunberen uitgebouwd en hebben een zinken roeven dakje. De middenbeuk van de kerk heeft een zadeldak met driezijdige sluiting boven het koor, de zijbeuken hebben lessenaardaken. Alle daken zijn voorzien van leien in maasdekking. De goten liggen op de muren die onder de goten over enkel lagen zijn uitgemetseld. De torenspits heeft geen goten. De zijkant van de goten is bekleed met leien, evenals de kleine dakkapelletjes die direct boven de goten op de daken staan. Twee op beide dakvlakken van het middenschip, één op de dakvlakken en één op het middelste dakvlak van de koorsluiting. De dakkapelletjes hebben gewolfde zadeldakjes met een piron op het uiteinde van de nok. Ze zijn gesloten met een luik waarboven, in het geveltopje een driepas opening is aangebracht. De torenspits wordt bekroond door een fraai smeedijzeren kruis met torenhaan, de nokpunt boven het koor door een smeedijzeren kruis. Op de beide nokeinden van de sacristie is een smeedijzeren sierpiron geplaatst en op de nokken van de beide kapelletjes een met zink of lood beklede piron. De vijf traveeën worden geschieden door steunberen. Ook het koor, de toren, de sacristie en de

kapelletjes hebben steunberen. Tussen de steunberen van zijbeuken en koor zijn hoge spitsboogvensters geplaatst met gemetselde tracteringen, waarvan het figuur in de boogspits, om en om gelijk is. In de westgevel, boven de kapelletjes zijn kleinere vensters aangebracht en in de westgevel van de toren een hoog raam met rozet in de boog. Ook deze ramen hebben gemetselde tracteringen, evenals het spitsboog bovenlicht boven de fraaie eikenhouten toegangsdeuren met smeedijzeren beslag. In al deze vensters zijn glas-in-lood panelen geplaatst met verschillende geometrische figuren in pasteltinten. Alleen het middelste raam van de koorsluiting is gebrandschilderd. De sacristie en de beide kapelletjes hebben kleine spitsboogvensters, zonder tractering, met gekleurde glas-in-loodpanelen. In de biechtstoelen en het traptorentje is glas aangebracht achter kleine verticale spleten in de gevel. De bovenste geleding van de traptoren heeft vijf smalle, hoge boogvensters. In de derde geleding van de toren zijn in zuid-, west-, en noordgevel galmgaten aangebracht, spitsboog openingen met een gemetselde tractering en houten schoepen. Daarboven is, op elk van de vier gevels, een wijzerplaat geplaatst. De overige gevelvlakken zijn gesloten en geled met blinde bogen en blinde spitsbogen.

Het object is aangesloten op de volgende nutsvoorzieningen: gas, water, elektra (ook krachtstroom), riolering, glasvezel, CAS/CAI-systeem. Verwarming geschiedt door middel van centrale verwarming (Nefit 1984) met radiatoren en heteluchtverwarming. Warm water gaat via de cv installatie en een elektrisch boiler (Daalderop 80 l.).

Indeling:

Kerk:

Narthex, toren met zangkoor, schip, transept, priesterkoor, absis, toilet, consistorie, trapopgang, bloemenruimte, archief.

Pastorie:

Begane grond:

Entree, spreekkamer, vergaderruimte / ontvangstkamer, hal met trapopgang, toilet, keuken, woonkamer met serre.

Eerste verdieping:

Overloop, hal, berging/bijkeuken, woonkamer, berging, slaapkamer met balkon, badkamer met ligbad douche en toilet.

Het omliggende terrein is deels verhard met klinkers en deels voorzien van groen.

Oppervlakten

- Kerk: ca. 620 m² (BVO: ca. 676 m²)
- Pastoriewoning: ca. 345 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening en/of verkregen van opdrachtgever. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Kadastrale omschrijving / oppervlakte

Gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 2892, groot ca. 5.455 m²

Gemeente Diepenveen, sectie E, nummer 2888 gedeeltelijk, groot ca. 572 m²

Totaal groot ca. 6.027 m² of zoveel meer of minder na kadastrale inmeting zal blijken (over- en ondermaat wordt niet verrekend)

Bestemming

Volgens het Bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel D is de bestemming Waarde Archeologie- 4, Waarde Beschermd dorpsgezicht, Sport, Maatschappelijk, Bouwregel-05, Horeca- 3b, Bouwvlak, Overige zone- Overgangs- en slotregels, Overige zone- Algemene regels, Maatvoering; hoogte; max bouwhoogte: 18 m., Maatvoering; hoogte; goothoogte; max goothoogte: 12 m.

Van het bestemmingsplan is de uitsnede van de kaart als bijlage toegevoegd aan deze brochure (bron: www.omgevingswet.overheid.nl). Eventuele plannen voor herbestemming dienen gemaakt te worden met inachtneming van deze Monumentenstatus.

Bijzonderheden

Het object wordt verkocht met de as-is where-is clausule, niet-zelf-bewoningsclausule, asbest clausule en de oudheidsclausule: deze clausules maken onderdeel uit van de koopovereenkomst (zie bijlage brochure voor toelichting).

Nadere informatie over erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen is op verzoek te verkrijgen.

Verkoopprocedure en recht van gunning

Van een potentiële koper wordt verwacht dat hij overeenkomstig hierna omschreven verkoopprocedure een financiële bieding uitbrengt vergezeld met een motivatie en voorgenomen gebruik (en eventuele toekomstvisie).

Opdrachtgever behoudt het recht om de voor hen meest aanvaardbare bieding te selecteren. Dit hangt af van een aantal factoren. Te denken valt aan de hoogte van de bieding, eventuele voorwaarden, aanvaardingstermijn, financieringsvoorbehoud, motivatie, voorgenomen gebruik, toekomstvisie etc. Verkoper is dus niet verplicht aan de hoogste bieder te verkopen, maar kan bijvoorbeeld ook kiezen voor een lager bod met betere voorwaarden. Er kan zelfs worden besloten niet te gunnen (niet te verkopen). Zulks ter beoordeling en in volledige vrijheid van opdrachtgever. Zie verder de hierna omschreven verkoopprocedure.

Voorbehoud

Voor de rechtsgeldige en onvoorwaardelijke verkoop en levering van het verkochte is de definitieve goedkeuring van de verkoper, waaronder inbegrepen een machtiging van de aartsbisschop van Utrecht benodigd.

Vraag / richtprijs: bij inschrijving

Aanvaarding: In overleg

Bezichtiging: Rondleidingen/bezichtigingen worden door de mensen van de kerk zelf verzorgd.

U kunt hiervoor een afspraak maken via:
Agriteam Makelaars Olst-Wijhe B.V.
T. 0570-590900
E. olst-wijhe@agriteam.nl

VERKOOPPROCEDURE

Opdrachtgever heeft besloten de kerk via een inschrijving te verkopen:

Het bestuur van de R.K. Heilige Lebuinusparochie in Deventer e.o. is voornemens de H. Nicolaaskerk met pastorie en omliggend terrein (excl. de R.K.-begraafplaats) in Lettele (verder: 'de kerk') te vervreemden. Belangstellenden worden uitgenodigd om een plan voor herbestemming van de kerk, met bijbehorend bod aan te bieden aan het bestuur.

De vervreemding van de gebouwen en gronden is de verantwoordelijkheid van het parochiebestuur, dat eigenaar is van alle onroerende goederen in de parochie.

Voor de vervreemding van een kerkgebouw gelden bijzondere kerkelijke richtlijnen waaronder het onttrekken van een kerkgebouw aan de goddelijke eredienst.

Bij de beoordeling van ingediende plannen tot herbestemming en de afwegingen bij de gunning wordt onder andere rekening gehouden met:

- Een waardige toekomstige bestemming voor de kerk
- De naar voren gebrachte wensen vanuit de werkgroep Herbestemming, die een bijdrage aan de lokale en maatschappelijke ontwikkelingen voorstaan. Denk daarbij aan een eventuele beperkte ruimte voor bijeenkomsten of een devotieruimte voor de lokale geloofsgemeenschap, de monumentale status van de panden e.d..

Wat **vragen** wij aan potentiële kopers:

- Een realistisch bod voor alle gebouwen en terreinen (excl. R.K. begraafplaats), vergezeld van:
- NAW gegevens
- Een bewijs van beslissingsbevoegdheid (zoals uittreksel van kamer van koophandel)
- Uitvoerige omschrijving van een gemotiveerd plan, dat men wil uitvoeren met de gebouwen.
- Omschrijving van aanwezige maatschappelijke en lokale verbinding

Wij volgen de volgende **procedure**:

- De gebouwen en gronden worden vrijblijvend openbaar te koop aangeboden.
- Iedereen mag een vrijblijvend plan voor herbestemming van de kerk, met een bijbehorende bieding aanbieden aan het parochiebestuur.
- Uw bod en uw plan voor herbestemming dient u schriftelijk via het beschikbare biedingsformulier te mailen naar olst-wijhe@agriteam.nl tot uiterlijk donderdag 21 november 2024 12.00 uur. Na donderdag 21 november 2024 12.00 uur kunnen er geen plannen met biedingen meer worden uitgebracht die mee doen in het door de verkoper gekozen verkooptraject.
- De makelaar houdt de biedingen onder zich en zal deze donderdag 21 november 2024 direct na 12.00 uur doorsturen aan opdrachtgever.
- Welke bieding de beste bieding is, is ter beoordeling aan de verkoper en is o.a. afhankelijk van de biedprijs en de bijkomende voorwaarden.

- Het staat de verkoper overigens vrij om hierna met diverse bieders / potentiële gegadigden gesprekken te voeren. Van de zijde van de verkoper is dit geheel vrijblijvend: voor de gegadigde vloeit geen enkele (precontractuele) aanspraak voort ten opzichte van verkoper, ook niet een aanspraak op verdere deelname aan een eventueel vervolg van het verkoopproces. De verkoper is vrij om op enig moment een (koop)overeenkomst te sluiten, al dan niet met een gegadigde die deelneemt aan het verkoopproces.
- Er ontstaan slechts verplichtingen aan de zijde van verkoper ter zake van het verkochte, indien deze zijn opgenomen in een definitieve schriftelijke overeenkomst die tussen een koper en de verkoper zal worden aangegaan.
- Een bieding moet worden uitgedrukt als een concreet bedrag voor het geheel van de kerk en mag niet gerelateerd zijn aan een andere bieding. Bijvoorbeeld dus niet '€ 1.000,- meer dan het hoogste bod'.
- Het uitbrengen van een bieding wordt beschouwd als een uitnodiging aan de verkoper met koper in onderhandeling te treden over de aankoop van de kerk.
- Door het uitbrengen van een bieding door u als potentiële koper, is de verkoper niet verplicht met u in onderhandeling te treden. De bieding mag uitgebracht worden onder voorbehoud van financiering.

De in deze informatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Een stukje geschiedenis...

Het betreft de rooms-katholieke H. Nicolaaskerk van de Heilige Lebuinus Parochie.

Driebeukige neogotische pseudobasiliek met westtoren, beïnvloed door de late Nederrijnse gotiek, kenmerkend in het oeuvre van G. te Riele Wzn. De kerk uit 1894 toont grote overeenkomsten met die van het nabijgelegen Schalkhaar (Deventer), eveneens van G. te Riele, uit dezelfde tijd. De kerk is sinds de bouw in hoofdlijnen niet gewijzigd. Wel hebben er diverse kleine veranderingen plaatsgevonden, met name in het interieur. De aanbouw tegen de westgevel van de sacristie en de zuidgevel van de kerk is niet authentiek en valt niet onder de bescherming. Oorspronkelijk had de van binnen gestuukte kerk schilderingen op de gewelven. Op een oude foto van het priesterkoor zijn nog enkele gesjabloneerde randen te zien op de wanden.

Ook stonden er meer beelden in de kerk. Onder de banken lagen klinkers, maar de vloer van het priesterkoor en de gangen hadden Belgische mozaïektegels, zoals die alleen nu nog liggen voor de beide zij-altaren. De mooie nog steeds aanwezige houten banken dateren uit 1928. Vermoedelijk is toen ook de vloer van de kerk gewijzigd in de nu nog aanwezige grote vierkante, rozerode natuursteen tegels. In 1943 waren er te weinig zitplaatsen en werd aan alle banken, volledig in dezelfde stijl, een zitplaats toegevoegd. In 1931 kreeg men toestemming voor de bouw van een doop- en devotiekapel aan weerszijden van de toren. De doopkapel lag, vanuit de kerk gezien, rechts van de toren en was ook vanuit het torenportaal toegankelijk. In de devotiekapel stond het beeld van de Moeder der Smarten. Beide kapellen hebben een voor de jaren '30 van de vorige eeuw typerende lambrisering van verticaal geplaatste tegels in de doopkapel beige met een zwarte omranding, in de devotiekapel blauw met zwarte omranding.

In 1980 is de doopkapel omgebouwd tot mortuarium en met een halfhoge houtenwand met deuren afgescheiden van de kerkruimte. Het grote donkerrood met wit marmeren doopvont is toen naar de devotiekapel verplaatst. Het beeld uit deze kapel staat nu voor de kapel tegen de zijwand van de kerk. Vanwege vocht in de onderkant van de muren is de kerk in 1960 voorzien van een lambrisering in schoon metselwerk. Daarboven is het stucwerk lichtbeige geschilderd, de gewelfribben in een iets donkerder beige, kolomvoeten en - kapitelen zijn donkergrijs.

De meest ingrijpende wijziging sinds de bouw vond plaats in 1987 met de vernieuwing van het liturgisch centrum. Tot dan toe had dit een lambrisering van hetzelfde donkerrood met wit geaderd marmer als het doopvont. Deze is vervangen door schoon metselwerk. De verhoogde vloer is uitgevoerd in zwart marmer. Alleen achter de beide zijaltaren resteert nog een klein deel van de oorspronkelijke lambrisering en ervoor liggen nog de oorspronkelijke gekleurde tegels. In het priesterkoor is het neogotische hoofdaltaar verwijderd en vervangen door een meer naar voren geplaatst sober, maar fraai gedetailleerd wit marmeren altaar. Links daarvoor staat in hetzelfde materiaal en met dezelfde vormgeving een eenvoudige preekstoel (ambo).

Onder het gebrandschilderde raam hangt op de lambrisering een crucifix. Ook communiebank en preekstoel moesten wijken voor de vernieuwing. De vier evangelisten die vroeger op de preekstoel stonden zijn op de consoles tegen de lambrisering van het priesterkoor geplaatst. De beide lichtgrijs geschilderde, neogotische zijaltaren zijn gehandhaafd, links het Maria altaar, rechts het Jozef-altaar. Deze werden in 1984 gemaakt door Gerrit Wassink uit Lettele. De neogotische beelden op deze altaren zijn fraai gepolychromeerd, evenals het beeld van de H. Isidorus met korengarf, schutspatroom van de boeren, dat voor het Maria altaar staat en het beeld van de H. Nicolaas naast de deur naar de sacristie. Deze kerk werd in 2005 ingeschreven in het Monumentenregister.

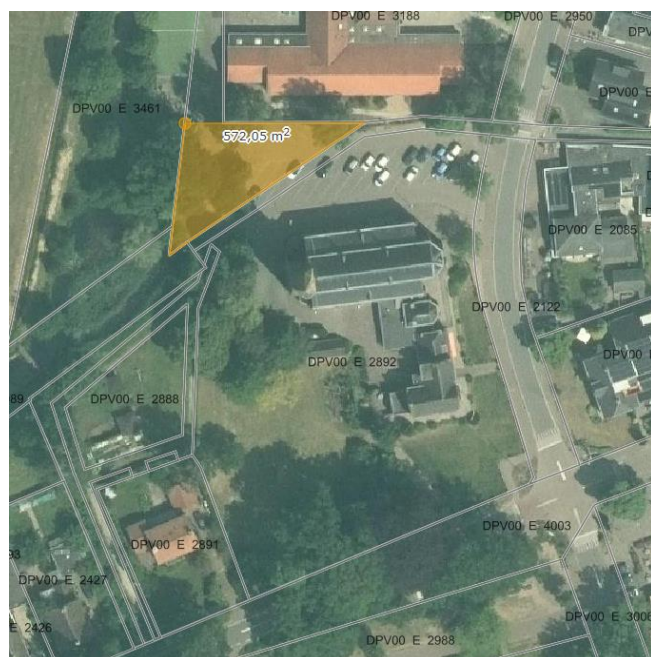




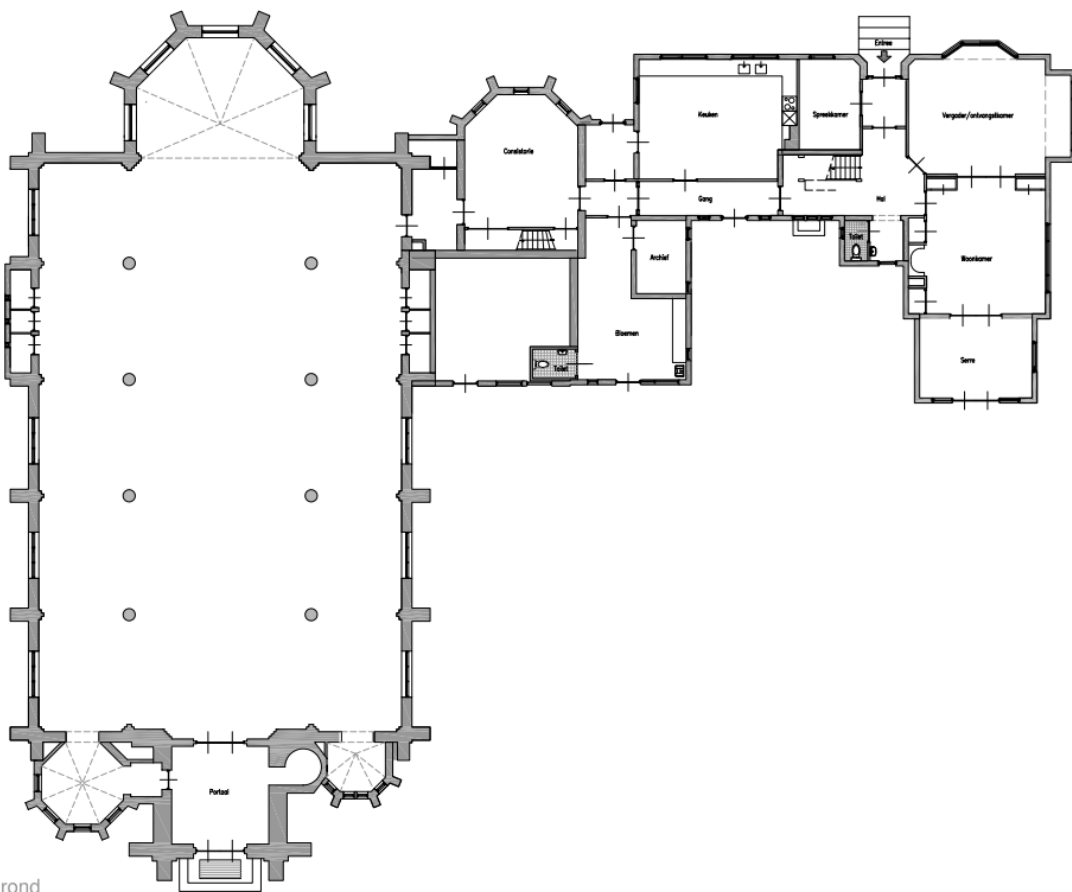


Luchtfoto met kadastrale ondergrond:

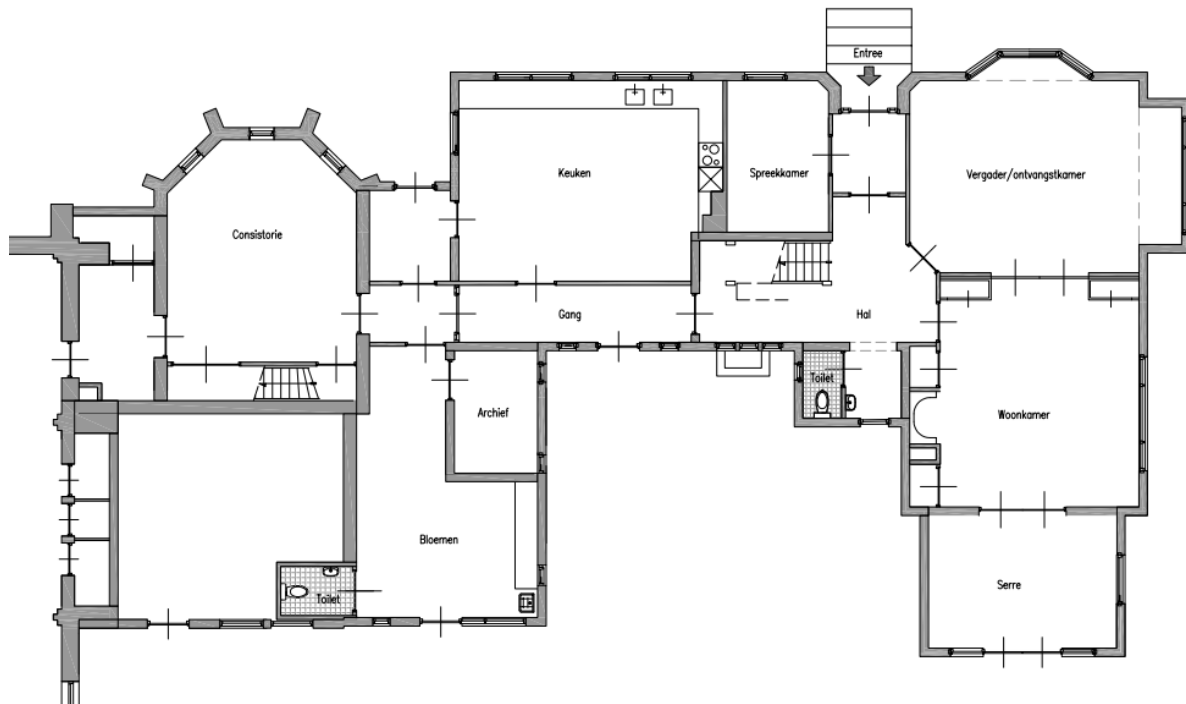




Plattegronden:



Beganegrond



Uitsnede kaart bestemmingsplan:

Chw bestemmingsplan Deventer, stad e dorpen deel D

Bestemmingsplan Gemeente Deventer

meer kenmerken ▾

vastgesteld 01-07-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (7) ⌵

- Waarde - Beschermd dorpsgezicht >
- Waarde - Archeologie - 2 >
- Sport >
- Maatschappelijk >
- Bouwregel-05 >
- Horeca - 3b >
- Bedrijfswoning >

Bouwvlakken (1) ⌵

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2) ⌵

- overige zone - Overgangs- en slotregels >

Gebiedsaanduidingen (2) ✓

overige zone - Overgangs- en slotregels >

overige zone - Algemene regels >

Maatvoeringen (2) ✓

∨ Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 12

∨ Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 7



Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel D

Bestemmingsplan Gemeente Deventer

meer kenmerken

vastgesteld 01-07-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (6)

Waarde - Archeologie - 4 >

Waarde - Beschermd dorpsgezicht >

Sport >

Maatschappelijk >

Bouwregel-05 >

Horeca - 3b >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak



Horeca - 3b >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2)

overige zone - Overgangs- en slotregels >

overige zone - Algemene regels >

Maatvoeringen (2)

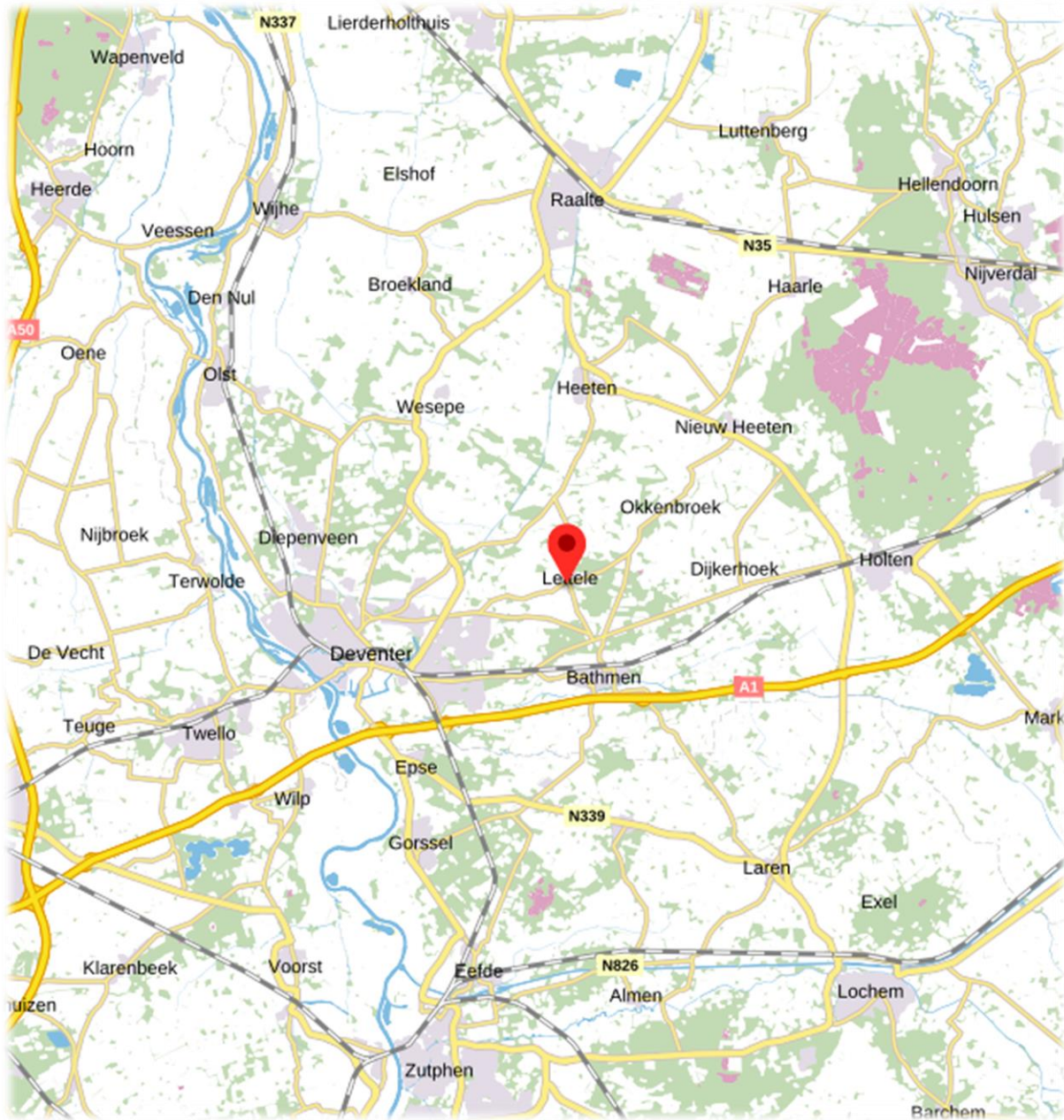
Maximum bouwhoogte (m) (1)

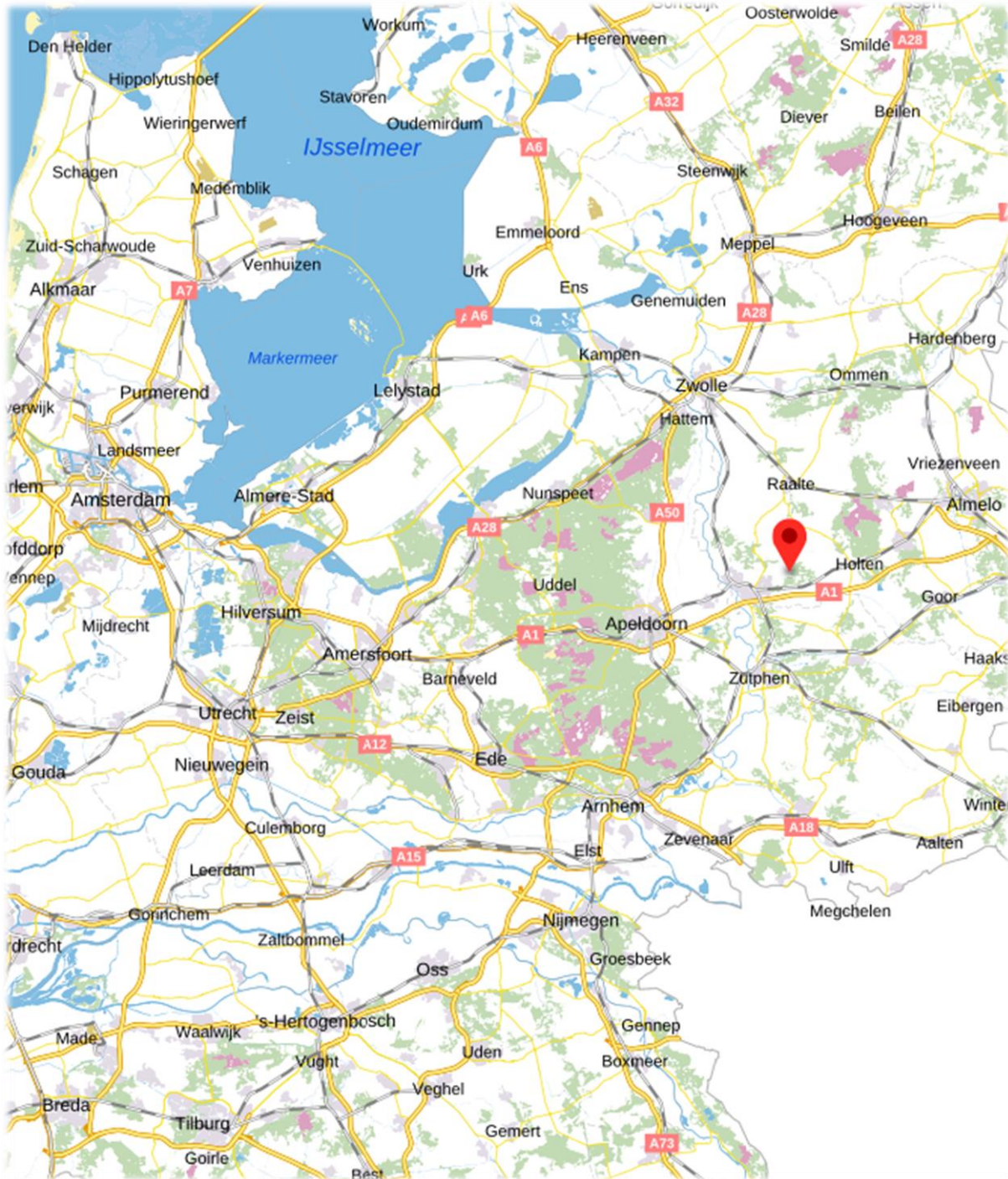
Maximum bouwhoogte (m): 18

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 12

Kaart ligging:





De in deze informatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Gegevens die voor u als koper van belang kunnen zijn:

Vraagprijs

De vraagprijs is slechts een voorstel voor het doen van een bieding.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals: oplevering, roerende zaken, enz) overeenstemming is bereikt.

Wij attenderen u er op dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen.

Onderhandeling

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkopende makelaar een tegenvoorstel doet of wanneer u nadrukkelijk aangeeft dat u in onderhandeling bent. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar u aangeeft dat hij/zij uw bod met de verkoper zal overleggen. De verkopende makelaar mag niet een nieuw onderhandelingstraject ingaan met een nieuwe belangstellende die na u een bieding heeft gedaan. Eerst dient hij/zij met u uitonderhandeld te zijn.

De verkopende makelaar mag wel besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld inschrijvingsprocedure.

Indien u als koper een of meer voorbehouden wenst, dient u dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd, tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. Als koper heeft u een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor u van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook ter zake bestemmingen, bestemmingsplannen, vergunningen, bouwverordening e.d.

Bezichtigingen

Een makelaar kan doorgaan met bezichtigingen als er al wordt onderhandeld. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Daarnaast hoeft de eerste bidder niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Koopakte

Een koop komt tot stand als verkoper en koper het mondeling eens zijn geworden over alle zaken die voor de koop van toepassing zijn (bijvoorbeeld: prijs, opleveringstermijn en ontbindende voorwaarden). Agriteam draagt zorg voor schriftelijke vastlegging van de koop in een koopcontract. Daarin staat wat partijen mondeling hebben afgesproken. Daarnaast wordt nog een aantal afspraken vastgelegd, waaronder bijvoorbeeld een waarborgsom of bankgarantie of boeteclausule.

Clausules (indien genoemd in brochure)

As-is where-is clause: dat wil zeggen dat de woning in de huidige staat en voor volledig risico van koper wordt verkocht;

Oudheidsclausule: de oudheidsclausule houdt kort gezegd in dat het koper bekend is dat de woning een bepaalde leeftijd heeft en dat er lagere eisen aan de bouwkwaliteit mogen worden gesteld dan bij nieuwe woningen;

Niet-zelf-bewonings-clausule: in de niet-zelfbewoningsclausule is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt;

Asbestclausule: wanneer er zich asbest bevindt in een woning/bijgebouwen of wanneer een woning/bijgebouwen mogelijk asbest kan bevatten.

Inspectie

Indien er een kruipruimte onder het verkochte object aanwezig is, er niet toegankelijke (loze) ruimten in het verkochte aanwezig zijn, dan wel (dak)goten, dan heeft de makelaar daar geen inspectie uitgevoerd. De (potentiële koper) kan daar zelf onderzoek naar (laten) doen.

Notaris

Het transport zal plaatsvinden bij de notaris van de koper, tenzij anders wordt overeengekomen of vermeld in brochure.

Bedenktijd

Indien sprake is van aankoop van een particuliere woning heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd na het ondertekenen van de koopakte. Deze termijn gaat in op de dag, volgende op de datum dat u een afschrift van door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel.

Raadpleeg uw eigen makelaar !

De gegevens met betrekking tot de onroerende zaken zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorwaarden VastgoedPro

Wij zijn lid van VastgoedPro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden dan wel de Algemene Voorwaarden van VastgoedPro van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

VastgoedPro

VastgoedPro is de enige beroepsorganisatie die zich richt op de agrarische makelaardij. VastgoedPro biedt richting de markt een kwaliteitskeurmerk als het gaat om kopen, verkopen, huren, verhuren of taxeren van vastgoed. Aangesloten taxateurs en makelaars moeten voldoen aan de meest stringente kwaliteitseisen van de dienstverlening, die periodiek getoetst worden. Daarnaast zijn belangrijke kernpunten van VastgoedPro deskundigheidsbevordering, belangenbehartiging voor de leden en facilitaire ondersteuning.

Agriteam Makelaars: altijd een specialist in de buurt

Agriteam Makelaars is een landelijk samenwerkingsverband van makelaars en rentmeesters gespecialiseerd in agrarisch en landelijk o.g.. Iedere Agriteam vestiging werkt geheel zelfstandig, is onafhankelijk en heeft zijn eigen werkgebied. Zo is er altijd een specialist bij u in de buurt en hierdoor goed bekend met ontwikkelingen in de regio. Zij staan garant voor deskundig advies op maat voor u en uw bedrijf. Door de samenwerking is er een optimale uitwisseling van vraag- en aanbod in het agrarisch onroerend goed. Dit geeft een heldere en unieke kijk op de vele objecten in binnen- en buitenland. Agriteam Makelaars heeft een netwerk van specialisten, juristen en belastingdeskundigen.

Bij **Agriteam Olst-Wijhe BV** kunt u terecht voor de volgende diensten:

- De verkoop van agrarisch en landelijk onroerend goed
- Begeleiding bij bedrijfsverplaatsingen en kavelruilen
- Begeleiding bij onteigening, Wet Voorkeursrecht Gemeenten en projectontwikkeling
- Bemiddeling in productierechten zoals varkens- en pluimveerechten
- Taxaties ten behoeve van bedrijfsbeëindiging, overname, financiering etc.
- Adviseren van pacht- en erfpachtzaken
- Begeleiding bij emigratie

Belt u gerust voor een vrijblijvend advies:

Agriteam Makelaars Olst-Wijhe BV

René Groot Koerkamp RT

beëdigd makelaar en taxateur, lid Vastgoed Pro

T: 0570-590900

M: 06-53455224

E: olst-wijhe@agriteam.nl



Voor meer informatie kunt u ook onze website raadplegen: www.agriteam.nl.

1. Agriteam

Noord
Allingawier 37
9001 LP
Grou
T 088-170 00 00
E info@agriteam.nl

2. Agriteam

Zuidlaren
Annerweg 32
9471 KV
Zuidlaren
T 050 - 409 61 90
E zuidlaren@agriteam.nl

3. Agriteam

Flevoland
Duit 6
8305 BB
Emmeloord
T 0527 - 621 403
E flevoland@agriteam.nl

4. Agriteam

Z.O. Drenthe
Weidemolen 2
7751 DZ
Dalen
T 06-22795275
E lubbbers@agriteam.nl

5. Agriteam

Noord-Holland
Wieder 8d
1648 GB
De Goorn
T 072 - 503 97 97
E noordholland@agriteam.nl

6. Agriteam

Oost Overijssel
Gravenlandweg 17
7675 TB
Bruinehaar
T 0546 - 565 158
E vriezenveen@agriteam.nl

7. Agriteam

Olst-Wijhe
Boxbergerweg 16 A
8121 PT
Olst
T 0570-590900
E olst-wijhe@agriteam.nl

8. Agriteam

Deurningen
Vliegveldstraat 49
7561 RV
Deurningen
T 074 - 278 38 22
E vanhummel@agriteam.nl

9. Agriteam

Midden Nederland
Frankeneng 17h
6716 AA
Ede
T 0318 619 209
E ede@agriteam.nl

10. Agriteam

West-Brabant
Postbus 31
4285 ZG
Woudrichem
T 0183 - 307 975
E woudrichem@agriteam.nl

11. Agriteam

Peel- en Maasgebied
Breestraat 20
5845 AV
Sint Anthonis
T 0485 - 387 300
E sintanthonis@agriteam.nl

12. Agriteam

Midden Brabant
Diessenseweg 105
5081 AH
Hilvarenbeek
T 06 - 51525374
E vanhoof@agriteam.nl

13. Agriteam

Zeeland
Ruigendijk 2
4438 NM
Driewegen
T 0113-655985
E vansabben@agriteam.nl

Agriteam

Centrale Organisatie
Allingawier 37
9001 LP
Grou
T 088-170 00 00
E info@agriteam.nl

